

	Werkelijk	Begroting gecorrigeerd met aan-/verkoop	Begroting	2016 werkelijk
Portefeuille incl. lopende investeringen	986.336	1.017.301	1.225.888	1.169.789
Indirect rendement	28.168	3.407	-3.901	-13.030
Verkoopresultaat	-17.746	-18.038	0	6.157
Cash out investeringen	16.409	70.000	70.000	69.219
Desinvesteringen	-228.030	-225.895	-10.000	-121.468
Bruto huur winkels	74.847	74.888	81.091	81.990
Bruto huur woningen	4.591	4.660	4.869	8.470
Bruto huur totaal	79.438	79.548	85.960	90.460
Leegstand winkels	4.340	5.027	5.498	5.785
Leegstand woningen	153	183	187	108
Leegstand totaal	4.493	5.210	5.685	5.893
Incentives winkels	2.005	2.343	2.476	1.630
Incentives woningen	15	0	0	9
Incentives totaal	2.020	2.343	2.476	1.639
Netto huur winkels	68.502	67.518	73.117	74.575
Netto huur woningen	4.423	4.477	4.682	8.353
Netto huur totaal	72.925	71.995	77.799	82.928
Exploitatiekosten winkels	9.642	10.970	11.786	11.659
Exploitatiekosten woningen	1.673	1.701	1.788	2.175
Exploitatiekosten totaal	11.315	12.671	13.574	13.834
Exploitatieresultaat winkels	58.860	56.548	61.331	62.916
Exploitatieresultaat woningen	2.750	2.776	2.894	6.178
Extra huurinkomsten/lagere exploitatie				223
Exploitatieresultaat totaal	61.610	59.324	64.225	69.317
Leegstand winkels %	5,80%	6,71%	6,78%	7,06%
Leegstand woningen %	3,33%	3,93%	3,84%	1,28%
Leegstand totaal %	5,66%	6,55%	6,61%	6,51%
Direct netto rendement portefeuille	5,71%	5,42%	5,36%	5,76%
Indirect rendement portefeuille	2,61%	0,31%	-0,33%	-1,08%
Verkoopresultaat %	-1,65%	-1,65%	0,00%	0,51%
Totaal Rendement portefeuille	6,68%	4,09%	5,04%	5,19%
Organisatiekosten als % van de waarde van de portefeuille	0,37%	0,41%	0,36%	0,36%

Bovenstaande rendementen betreffen de totale portefeuille, de MSCI rendementen betreffen de winkels MSCI rendementen benchmark

	Rendement portefeuille	Rendement benchmark	Verskil ten opzichte van de benchmark
all investments	5,70%	5,70%	0,00%
standing investments	6,80%	6,00%	0,80%